

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольниково 191

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 262,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

9 079

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	34 516	20 748	Управление многоквартирным домом	5 317	5 317
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	23 145	23 145
			2.банк.1,5%	444	444
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	4 625	2 780	по актам выполненных работ	7 170	7 170
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	39 142	23 528		39 160	39 160
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 666	1 602		2 888	2 888
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	701	422		3 520	3 520
Итого по коммунальным услугам	3 367	2 024		6 408	6 408
итого по жилищным и коммунальным услугам	42 509	25 552		45 567	45 567
пени	6 750	4 057			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	49 258	29 609		45 567	45 567
Сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты арендаторы		60,11			-15 958
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-6 879

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниковка, д. 191

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	186,00														186,00
февраль	186,00														186,00
март	186,00					3748,00									3934,00
апрель	186,00														186,00
май	186,00														186,00
июнь	186,00														186,00
июль	186,00														186,00
август	186,00														186,00
сентябрь	186,00		984,00												1170,00
октябрь	186,00		16181,00												16367,00
ноябрь	186,00														186,00
декабрь	186,00														186,00
итого	2232,00	0,00	17165,00	0,00	0,00	3748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23145,00

Красноперова Е. В.